

**"LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL COMPLESSO  
SCOLASTICO M.E. LEPIDO"**

(P\_848\_01)

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
opere complementari di finitura**

Reggio Emilia, 15/12/2016

**I PROGETTISTI**

geom. Ilaria Felici

geom. Claudio Campari

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**arch. Giorgia Lombardini**



15/12/2016

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
P.ZZA C. PRAMPOLINI,1  
42100 REGGIO EMILIA

LAVORI -

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI  MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	A15.025	<b>PAVIMENTAZIONI</b>			
		Pavimento di gres fine porcellanato in piastrelle di 1ª scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del pavimento esistente con stesura di idoneo agrappante, con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm:			
		b granigliato			
		PIANO SEMINTERRATO AULE + DISIMP 320 PIANO TERRA AULE E DISIMP. 1830	320,00 1.830,00		
		Totale m²	2.150,00	35,70	76.755,00
2	A15.110.a	Esecuzione di pavimentazione sportiva così composta: Linoleum monostrato esclusivamente composto da olio di lino ossidato, farina di legno, sughero macinato, pigmenti coloranti, resine naturali e cariche minerali, su tela di juta naturale priva di minio, con stato di usura a tutto spessore, resistente al traffico molto intenso secondo classificazione europea EN 685/43 e conforme alla norma DIN 18171. Antistatico, secondo norma DIN 51953, avente una strutra variegata con almeno due colori di base. Superficie liscia. Fabbricato in rotoli H cm. 200 e spessore mm. 2.5. Il pavimento comprende la saldatura dei giunti con apposito cordolo a caldo previa fresatura iniziale e finale, trattamento finale della pavimentazione previo lavaggio con macchina lavasciuga automatica, utilizzando detergente sgassante e successiva stesura di cera acrilica autolucidante antiscivolo. Compreso nel prezzo l'eventuale rasatura con idoneo prodotto autolivellante delle zone avallate al fine di rendere la pavimentazione esistente perfettamente livellata e uniforme per la posa della nuova pavimentazione.			
		palestra 550	550,00		
		Totale m²	550,00	35,00	19.250,00
3	A16.042	Zoccolino di gres fine porcellanato di 1ª scelta a becco di civetta, posto in opera con idoneo collante:			
		c dimensioni 9,5 x 30 cm, spessore 8 mm, tinta unita e granigliato			
		A RIPORTARE Euro			96.005,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			96.005,00
		PIANO INTERR 210	210,00		
		PIANOM TERRA 1010	1.010,00		
		Totale m	1.220,00	19,00	23.180,00
4	A16.045	Zoccolino di gomma a superficie liscia, posto in opera con idoneo collante: a altezza 60 mm, in barre da 10 m palestra 100	100,00		
		Totale m	100,00	6,00	600,00
		<b>TOTALE PAVIMENTAZIONI Euro</b>			<b>119.785,00</b>
		<b>DEMOLIZIONI</b>			
5	B01.004	DEMOLIZIONI DI MURATURE Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: b muratura in mattoni forati			
		PIANO TERRA uffici 20,5 * 3 piano primo	61,50		
		aule elementare 17,60 * 3	52,80		
		aule medie 15 * 3	45,00		
		Totale m <sup>2</sup>	159,30	8,25	1.314,23
6	B01.115.a	Rimozione di porte blindate con particolare attenzione e cura al fine di conservare interamente la porta e il telaio per una futura messa in opera. compreso riquadratura e ripristino delle spalle murarie atte a ricevere la porta blindata precedentemente rimossa, compreso eventuale modifica e leggero innalzamento dell'architrave.  piano terra 4	4		
		Totale cad.	4	45,00	180,00
7	B01.117.a	Esecuzione di ripristino degli impianti tecnologici, sia elettrici che meccanici, esistenti nelle pareti demolite. I nuovi impianti dovranno avere le stesse			
		A RIPORTARE Euro			121.279,23

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			121.279,23
		caratteristiche di quelli precedenti e dovranno essere posati su pareti nuove in cartongesso. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		1	1		
		Totale corpo	1	2.800,00	2.800,00
8	B01.120.a	Demolizione e rifacimento di pavimentazione nei bagni alunni, compresa di: demolizione della pavimentazione esistente, con cura di non danneggiare le turche esistenti. Demolizione della prima fila di rivestimento esistente aderente al pavimento. posa di nuova pavimentazione in gres porcellanato colore in pasta tipo granigliato antiscivolo naturale, dim. cm. 20x20 a scelta della DL posa di rivestimento in ceramica monocottura nei colori a scelta della DL o in alternative come la nuova pavimentazione, a ripristino della prima fila demolita. Il tutto posato a regola d'arte con fughe stuccate a cemento bianco o a stucco, compreso eventuale rifacimento del sottofondo di posa.			
		piano terra			
		elementari 9	9		
		medie 9	9		
		Totale cad.	18	480,00	8.640,00
9	B01.122	Demolizione di pavimentazione in gomma a bolli e preparazione del sottofondo per la posa di pavimento in gres porcellanato. Compreso l'onere della scarifica del sottofondo per asportare i residui di collante, stesura di primer per permettere l'aggrappaggio delle due mani di rasatura, rasatura con idoneo prodotto, imballo e trasporto a rifiuto in discarica con pagamento della stessa.			
		ingresso 20	20,00		
		Totale m <sup>2</sup>	20,00	22,00	440,00
<b>TOTALE DEMOLIZIONI Euro</b>					<b>13.374,23</b>
	A09.038	<b>PARETI</b> PARETI DIVISORIE IN CARTONGESSO Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di			
A RIPORTARE Euro					133.159,23

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE  MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			133.159,23
10	A09.038.b	acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:  con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete  piano terra medie 21 * 3 piano primo elemnetari 18 * 3 medie 15 * 3	63,00 54,00 45,00		
		Totale m²	162,00	34,75	5.629,50
11	c	sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm  piano terra medie 21 * 3 piano primo elemnetari 18 * 3 medie 15 * 3	63,00 54,00 45,00		
		Totale m²	162,00	2,92	473,04
		<b>TOTALE PARETI Euro</b>			<b>6.102,54</b>
		<b>SERRAMENTI</b>			
12	A17.036 b	Porta tagliafuoco ad un battente omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta su i tre lati autoespandente per coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120,  ampiezza muro 900 x 2.150 mm			
		A RIPORTARE Euro			139.261,77

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			139.261,77
		interrato 1	1,00		
		Totale cad	1,00	427,05	427,05
13	A17.038	Porta tagliafuoco a due battenti omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta su i tre lati autoespandente per coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso le opere murarie escluso il maniglione antipanico. REI 120, f ampiezza muro 1.600 x 2.000 mm			
		interrato 7	7,00		
		Totale cad	7,00	794,53	5.561,71
14	A17.105	Sostituzione di porta esterna in alluminio compresa di: - smontaggio e rimozione della porta esistente compresa la tapparella esterna, con carico e trasporto a rifiuto alla discarica con pagamento della stessa. - fornitura e posa di serramenti a giunto aperto costruiti con profilati estrusi in lega di alluminio 6060(9006-1) serie taglio termico tipo PR 66 TT. alluminio anodizzato standard. Il telaio fisso avrà una profondità di mm 58, l'anta mobile avrà una profondità di mm 66. Il taglio termico del profilo è ottenuto con l'inserimento di listelli in polimide PA6.6 rinforzati con fibre in vetro, assemblate con i semi profili d'alluminio mediante rullatura meccanica conferente una resistenza allo scorrimento superiore a 2,40 N/mm. Il sistema di tenuta all'aria sarà effettuato con doppia guarnizione in dutral inserita nelle alette di battuta. Le giunzioni tra profilati orizzontali e verticali dovranno essere perfettamente solidali e ben allineate tra di loro, sia nella parte esterna che interna dei profilati ed unite mediante apposite squadrette in alluminio pressofuso a bottone, o in alluminio a spino cianfrinare o a cianfrinatura totale. Le sezioni dei profilati orizzontali e verticali dovranno essere opportunamente sigillate prima di			
		A RIPORTARE Euro			145.250,53



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE  MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			145.250,53
		<p>essere unite agli angoli in corrispondenza dei tagli a 45° con le squadrette.                      Il serramento finito presenterà superfici interna ed esterna piane con una fuga di 5 mm.                      I profilati avranno il taglio termico, cioè la separazione tra la parte interna e quella esterna per ridurre il passaggio di calore tra le due parti stesse.                      Fermavetri a scatto con sedi per l'inserimento di tenuta del vetro. Accessori e guarnizioni saranno quelli originali                      Per la movimentazione delle ante dovranno essere utilizzate cerniere a 2 o 3 ali in alluminio estruso con perno                      In acciaio inox e boccole in nylon. La chiusura dell'anta sarà di tipo multi punto e potrà essere realizzata con astine di collegamento in estruso d'alluminio o polliamide comandate da una cremonese con meccanismo a zama.                      Gli accessori ed i punti di chiusura saranno scelti in funzione delle dimensioni del serramento e del peso del vetro con riferimento ai certificati di collaudo e di tenuta aria acqua e vento.                      I serramenti dovranno essere realizzati praticando sui telai le lavorazioni per il drenaggio dell'acqua d'infiltrazione.                      Speciali cappette di drenaggio in nylon regoleranno il deflusso.                      Saranno inserite guarnizioni perimetrali isolanti tra telaio e muratura onde evitare ponti termici.                      I serramenti avranno prestazioni di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza ai carichi di vento e saranno conformi alle norme UNI EN 12207-12208-12210 e UNI EN 1026-1027 e 12211.                      Dimensioni come l'esistente                      :- telaio di cm 125x260h, composto da nr. 1 anta apribile più sopra luce fisso                      vetro 6/7 selettivo + camera con gas argon + 66.2 falso telaio in tubolare zincato solo fornito da murare                      maniglione antipánico a 3 punti di chiusura, certificata CE classe 1, con maniglia esterna con chiave sulla maniglia.</p>			
		piano terra 11	11		
		Totale cad.	11	2.150,00	23.650,00
	A18.100	<p>Esecuzione di sistemazione porte in legno esistenti, con smontaggio delle ante, rifilatura inferiore del telaio al fine di permettere l'apertura sul nuovo pavimento incollato su quello esistente, posa di profilato a U in alluminio o acciaio inox a protezione del taglio e montaggio delle ante sul telaio esistente.</p>			
		A RIPORTARE Euro			168.900,53

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
		RIPORTO Euro			168.900,53
15	A18.100.a	Per porte con anta da cm. 70-80-90 interrato 10 piano terra 24	10 24		
		Totale cad.	34	68,00	2.312,00
16	b	Per porte con due ante da cm. 70-80-90 interrato 3 piano terra 14	3 14		
		Totale cad.	17	150,00	2.550,00
17	A18.115	Posa in opera di porta blindata precedentemente rimossa ,una volta terminata la posa del nuovo pavimento incollato su quello esistente. Compreso ogni onere, accessorio, pezzi speciali, occorrenti per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
		4	4		
		Totale cad.	4	200,00	800,00
18	B01.125.a	Rimozione di porte tagliafuoco compreso trasporto a rifiuto e riquadratura e ripristino delle spalle murarie atte a ricevere una nuova porta tagliafuoco, compreso eventuale modifica e leggero innalzamento dell'architrave. interrato 8	8		
		Totale cad.	8	110,00	880,00
		<b>TOTALE SERRAMENTI Euro</b>			<b>36.180,76</b>
		Importo lavori Euro			175.442,53

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
PAVIMENTAZIONI Euro	119.785,00	
DEMOLIZIONI Euro	13.374,23	
PARETI Euro	6.102,54	
SERRAMENTI Euro	36.180,76	
	175.442,53	
IMPORTO LAVORI Euro		175.442,53
Oneri Generici Euro		0,00
Oneri Speciali Euro		0,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro		0,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		175.442,53

